

# Notarin Dr. Claudia Lütkehaus

Triftweg 9 • 33813 Oerlinghausen  
 Tel: 05202-99250 • Fax: 05202-992522  
 eMail: infopost@rechtsanwaelte-hellmann.de

## Datenerfassungsbogen Immobilienkauf

### 1. Am Kauf beteiligte Personen

	Erste(r) Verkäufer(in)		Zweite(r) Verkäufer(in)	
Postanschrift				
Geburtsdatum				
Steuer- Identitäts- Nr.				
Tel./Fax/				
eMail Verkäufer				
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> gesch.	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> gesch.
	<input type="checkbox"/> verh.	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verh.	<input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Kontoverbindung (für Kaufpreisgutschrift): ...				
	Erste(r) Käufer(in)		Zweite(r) Käufer(in)	
Familienname				
Vorname				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Postanschrift				
Tel. /Fax				
E-Mail Käufer				
Steuer- Identitäts- Nr.				
Staatsangehörigkeit				
<b>Angaben nur erforderlich, falls <u>ausländische</u> Staatsangehörigkeit:</b>				
<b>Erster ehelicher Wohnsitz</b>				
<b>- Datum der Heirat</b>	Erster ehelicher Wohnsitz			
<b>künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz</b>	Miteigentum (Quote: ____/____)		Miteigentum (Quote: ____/____)	

## 2. Kaufobjekt: Hausgrundstück

Postalische Bezeichnung des Hausgrundstücks: \_\_\_\_\_.

ODER: Grundbuchamt ..... Gemarkung ..... Blatt- Nr.: .....

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche, Markise): .....

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Objekt steht leer             | <input type="checkbox"/> Wohnung ist und bleibt vermietet                        |
| <input type="checkbox"/> Verkäufer räumt bis zum ..... | <input type="checkbox"/> Objekt ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum ... |

## 3. Finanzielles

Kaufpreishöhe: ..... Euro

Kaufpreisanteil bewegliche Gegenstände: ..... Euro

Falls Objekt geräumt werden muss:

Kaufpreis wird  insgesamt bzw.  in Höhe von ..... Euro

erst nach Räumung fällig.

Benötigt der Käufer zur Finanzierung eine Grundschuld auf dem Kaufobjekt)?  ja  nein

(ggf. Unterlagen durch die Bank rechtzeitig an die Notarin senden lassen zur Mitbeurkundung im Termin!)

## 4. Besonderheiten.

-----  
-----  
-----

(z.B.: besondere Garantien, aufzunehmende Mängel, Maklercourtage etc.)

## 5. Kaufvertrags- Entwurf

Die Notarin wird beauftragt, den Entwurf zu erstellen und zu übersenden

- |   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> per Post an:     | <input type="checkbox"/> per Fax an: | <input type="checkbox"/> per eMail an:<br>.....<br>..... |
| <input type="checkbox"/> alle Beteiligten | <input type="checkbox"/> nur Makler  |  |

....., den .....

Auftrag durch: Käufer

Einverstanden: Verkäufer