

# Notarin Dr. Claudia Lütkehaus

Triftweg 9 • 33813 Oerlinghausen  
 Tel: 05202-99250 • Fax: 05202-992522  
 eMail: infopost@rechtsanwaelte-hellmann.de

## Datenerfassungsbogen Immobilienübertragung

### 1. Beteiligte Personen

	Erste(r) Übergeber(in)	Zweite(r) Übergeber(in)
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Steuer- Identitäts- Nr.		
Tel./Fax/		
E-Mail: Übergeber		
	Erste(r) Übernehmer(in)	Zweite(r) Übernehmer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Verwandschaft zu Übergeber		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Tel. /Fax		
E-Mail: Übernehmer		
Steuer- Identitäts- Nr.		
Staatsangehörigkeit		
<b>Angaben nur erforderlich, falls <u>ausländische</u> Staatsangehörigkeit:</b>		
Erster ehelicher Wohnsitz		
– Datum der Heirat		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: ____/____)	Miteigentum (Quote: ____/____)

## 2. Objekt

Postalische Bezeichnung des Hausgrundstücks: .....

Bei Eigentumswohnungen: Whg.-Nr.: .....

Ggf: mit Außenstellplatz Nr. .... / TG-Stellplatz Nr. ....

ODER: Grundbuchamt ..... Gemarkung ..... Blatt- Nr.: .....

## 3. Vorbehalte und Gegenleistungen

Nießbrauch für Veräußerer **ODER**  Wohnungsrecht für Veräußerer

Wenn nur ein Ehegatte derzeit Eigentümer ist: Nach dessen Tod

- dasselbe Recht für dessen Ehegatten (Hinweis: steuerpflichtige Schenkung!) **ODER**  Wahlrecht für dessen Ehegatten, dies zu verlangen, **ODER**
- keine Fortsetzung des Rechtes
- Rückforderungsrecht für Veräußerer
- in bestimmten Fällen (heimliche Beleihung oder Veräußerung durch Erwerber, dessen Pfändung/Insolvenz, Vorversterben, Scheidung, Sekte etc **ODER**
- ohne Angabe von Gründen (Hinweis: dieses Rückforderungsrecht ist pfändbar; und gibt »übergangenen« Geschwistern nach dem Tod des Veräußerers Ergänzungsansprüche)

Wenn nur ein Ehegatte derzeit Eigentümer ist: Nach dessen Tod

- dasselbe Rückforderungsrecht für dessen Ehegatten **ODER**
- keine Fortsetzung des Rückforderungsrechtes
- Pflicht zur häuslichen Pflege und Versorgung im Bedarfsfall
- Zahlung einer Leibrente (Betrag: ...../Monat; Inflationsangepasst ? Ja / Nein)
- Übernahme bestehender Bankschulden? (nicht bei Nießbrauchsvorbehalt)
- Falls der Erwerber Geschwister hat: Pflicht zur Ausgleichung aus dem restlichen Nachlass nach dem Tod des Veräußerers, falls die Geschwister nicht zuvor Gleichwertiges erhalten haben, **ODER**  keine Ausgleichspflicht?

## 4. Besonderheiten.

-----  
-----  
-----

(z.B.: besondere Garantien, aufzunehmende Mängel, Maklercourtage etc.)

**5. Vertragsentwurf**

Die Notarin wird beauftragt, den Entwurf zu erstellen und zu übersenden

per Post an:

per Fax an:

per eMail an:

.....  
.....

alle Beteiligten

....., den ..... \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_